



## Elektronisches Amtsblatt der Stadt Treuen

Ausgegeben in Treuen am 17.04.2025  
Ausgabe 11 / 2025



### Ausschreibung Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen  
08233 Treuen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

#### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Doreen Neustadt  
Telefon +49 371 457-4603  
E-Mail: [Doreen.Neustadt@zfm.smf.sachsen.de](mailto:Doreen.Neustadt@zfm.smf.sachsen.de)

[www.immobiliensachsen.de](http://www.immobiliensachsen.de)

<b>Landkreis:</b>	Vogtlandkreis
<b>Gemeinde:</b>	Treuen
<b>Gemarkung(en):</b>	Treuen
<b>Grundstücksgröße (in ha):</b>	1,4723

---

#### Impressum:

Herausgeber: Stadt Treuen, Bürgermeisterin Andrea Jedzig, Markt 7, 08233 Treuen

Redaktion: Stadt Treuen, Stadtverwaltung, Pressestelle, Markt 7, 08233 Treuen Tel.: 037468 638-39, Fax: 037468 638-60, E-Mail: [pressestelle@treuen.de](mailto:pressestelle@treuen.de)

**Verantwortlich für die amtlichen Mitteilungen der Stadt Treuen:**

Die Bürgermeisterin der Stadt Treuen

**Verantwortlich für die übrigen amtlichen Mitteilungen:**

Leiter der publizierenden Einrichtungen

---

Elektronisch können diese Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) einzeln oder widerruflich fortlaufend ohne Kosten über [www.treuen.de](http://www.treuen.de) bezogen werden. Abdrucke dieser amtlichen Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) können einzeln oder stets widerruflich fortlaufend jeweils von der Stadt Treuen bezogen oder in der Stabsstelle Büro Bürgermeister im Rathaus Treuen, eingesehen oder ausgedruckt und ausgehändigt werden.

# Ausschreibung

## Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen  
08233 Treuen

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz  
Telefon +49 371 457-4801  
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:  
Doreen Neustadt  
Telefon +49 371 457-4603  
E-Mail: Doreen.Neustadt@zfm.sm  
f.sachsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

<b>Landkreis:</b>	Vogtlandkreis
<b>Gemeinde:</b>	Treuen
<b>Gemarkung(en):</b>	Treuen
<b>Grundstücksgröße (in ha):</b>	1,4723
<b>Objektbeschreibung:</b>	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Die anfallende Grundsteuer übernimmt weiterhin der Pächter. Eine entsprechende Regelung wird der Landpachtvertrag enthalten.</p> <p>Die Flurstücke 1854, 1857 liegen im Naturpark Erzgebirge/Vogtland. Auf dem Flurstück 1753 ist die Umsetzung einer Kompensationsmaßnahme geplant. Auf der Fläche befinden sich 9.153 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsfläche, die noch als Feldblock Ackerland geführt werden. Diese Fläche soll zu Brache oder Grünland gewidmet werden und entsprechend genutzt/gepflegt werden. Die geplante Maßnahme ist von dem zukünftigen Pächter zu dulden.</p> <p>Bei der Bewirtschaftung sind besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben.</p>

**Verpachtungszeitraum:**

01.01.2026 - 31.12.2030

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m <sup>2</sup> ]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m <sup>2</sup> ]
Treuen	1750/c	577	Grünland	577
Treuen	1753	9.153	Ackerland	9.153
Treuen	1854	2.486	Ackerland	2.486
Treuen	1857	2.507	Ackerland	2.507
<b>Ackerland</b>				<b>14.146</b>
<b>Grünland</b>				<b>577</b>
<b>Gesamt</b>				<b>14.723</b>

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter [www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de).

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 15.06.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und  
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Chemnitz  
Brückenstraße 12  
09111 Chemnitz

### Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
  - gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
  - jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
  - Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
  - bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,
- Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

# Flurstücksaufstellung

EVD-001-003844

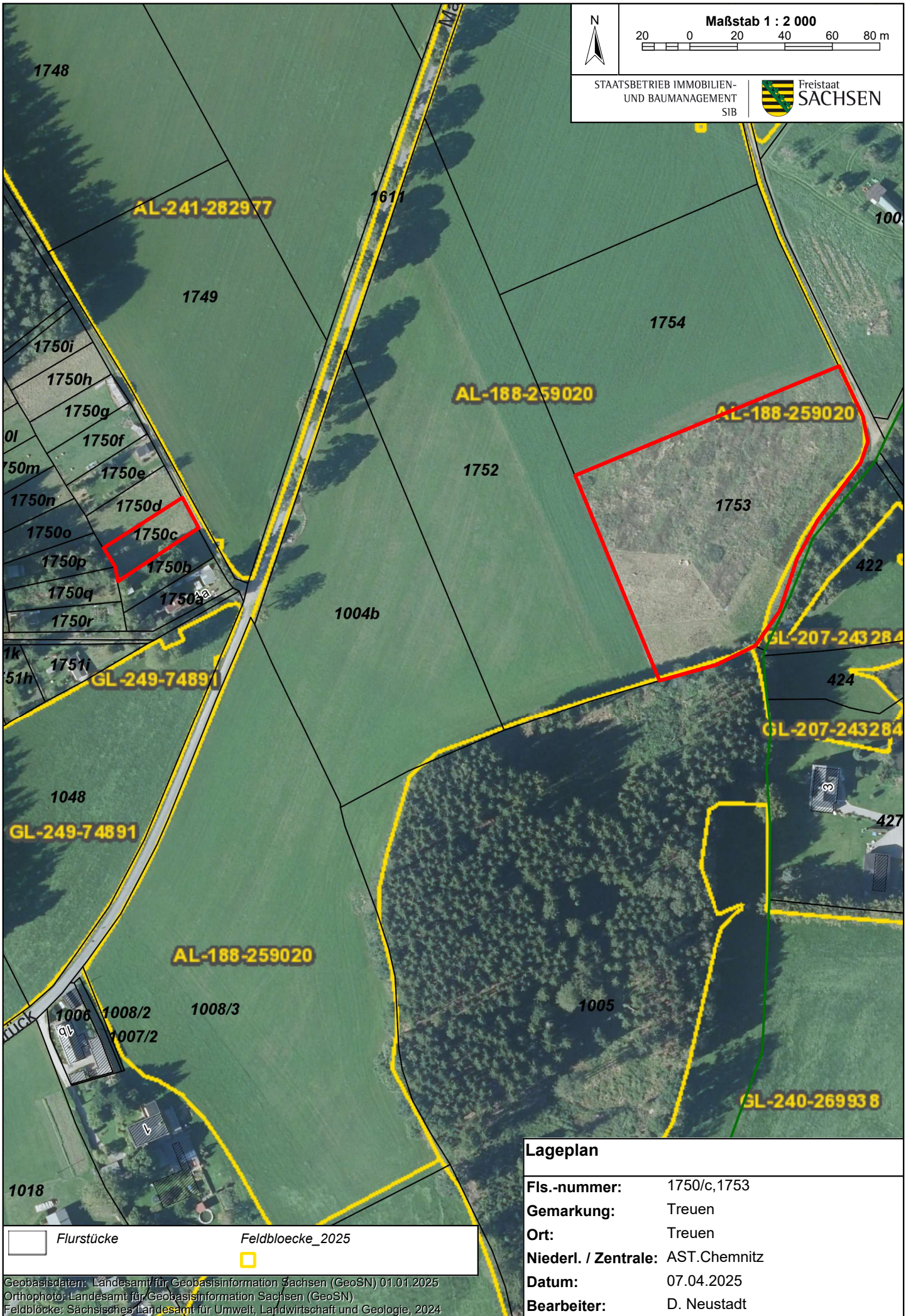
# Anlage 1

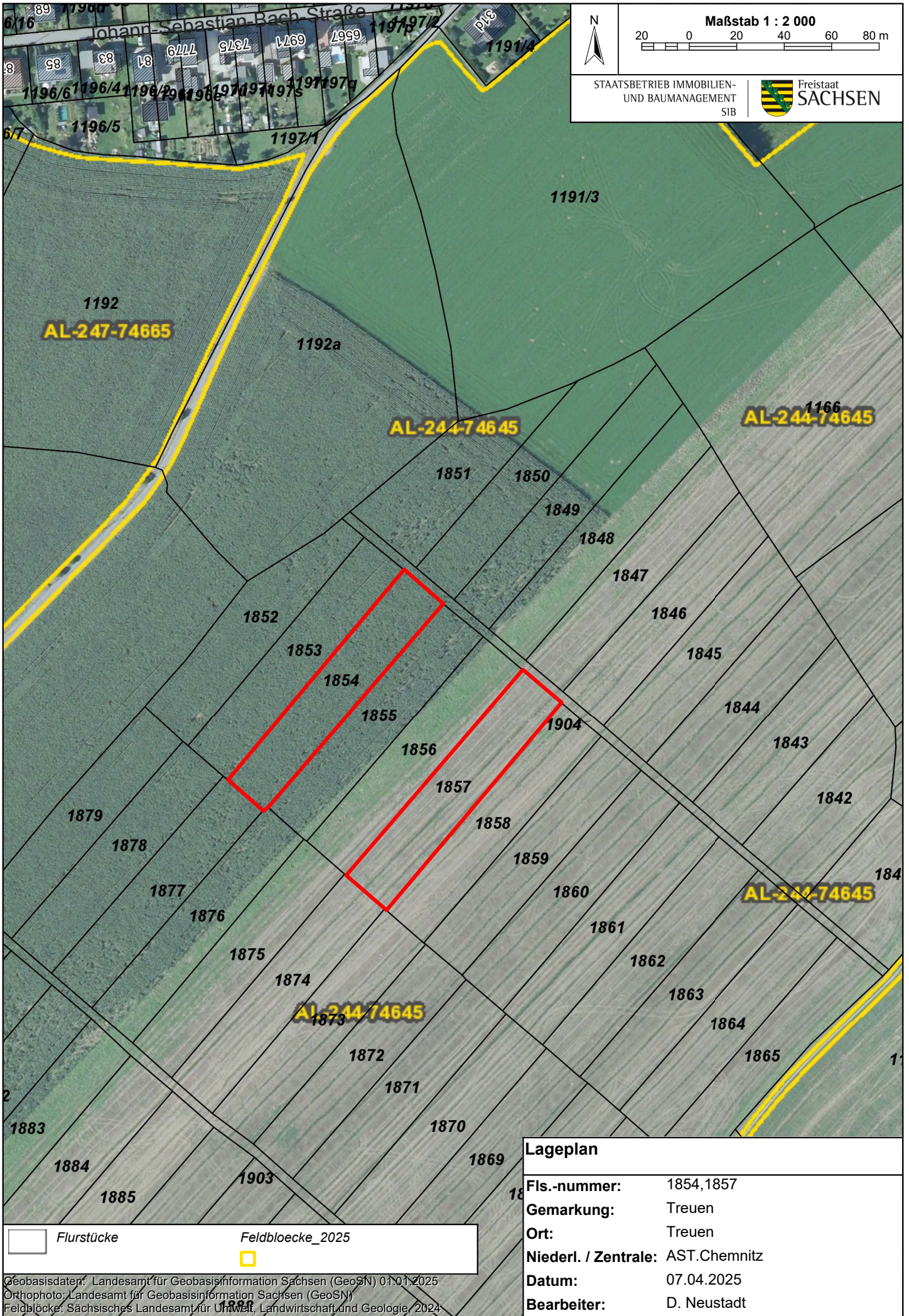
**Portfolio:** Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)  
**Vertrag-Nr.:** EVD-001-003844  
**Version 0 vom:** 11.04.2025


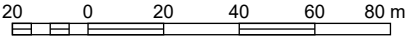
**Vertragspartner:**  
**Vertragslaufzeit:** 01.01.2026 - <unbefristet>


Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Treuen	141338		1750/c	577	577	0,00				Grünland	577	0,00		
Treuen	141338		1753	9.153	9.153	0,00				Ackerland	9.153	0,00		
Treuen	141338		1854	2.486	2.486	0,00				Ackerland	2.486	0,00		
Treuen	141338		1857	2.507	2.507	0,00				Ackerland	2.507	0,00		
<b>Endsumme</b>				<b>14.723</b>	<b>14.723</b>	<b>0,00</b>								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	14.146
Grünland	577
<b>Gesamt</b>	<b>14.723</b>






Maßstab 1 : 2 000  


STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB
 
Freistaat SACHSEN

	Flurstücke		Feldblöcke_2025
--	------------	---	-----------------

Lageplan	
<b>Fls.-nummer:</b>	1854,1857
<b>Gemarkung:</b>	Treuen
<b>Ort:</b>	Treuen
<b>Niederl. / Zentrale:</b>	AST.Chemnitz
<b>Datum:</b>	07.04.2025
<b>Bearbeiter:</b>	D. Neustadt

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01/01/2025  
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)  
 Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2024  
 SIBNEUSTADD

**Staatsbetrieb  
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement  
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle .....  
.....  
.....

**Für die Ausschreibungsobjekte**

(Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....  
.....  
.....

gebe(n) ich / wir

.....  
Name, Vorname oder Firma

.....  
Vertretungsberechtigter der Firma

.....  
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....  
Telefon, Email

folgendes

<b>PACHTGEBOT</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Euro/ha</b>	<b>Euro/Jahr</b>
Ackerland			
Grünland			
übrige Flächen			
<b>Gesamtpachtgebot</b>			

(Bitte unbedingt Pachtgebote je Nutzungsart gesondert ausweisen.)

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum .....

Unterschrift/Stempel .....