

Legende

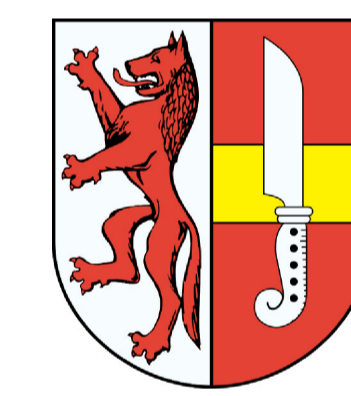
- Prüflflächen 1-6 (potentielle Standorte für großflächige Einzelhandelseinrichtungen)
- Grenze rechtskräftiger Bauleitpläne:
 - Wohngebiet
 - Kern- und Mischgebiet
 - Gewerbe- und Industriegebiet
- Grenze in Aufstellung befindlicher Bebauungspläne
- Zentraler Versorgungsbereich

Ausschlussflächen

- Baulücke (aufgrund der begrenzten Größe für großflächigen Einzelhandel nicht geeignet)
- Gehölz/Wald (Bestand)
- Trinkwasserschutzzonen
 - Zone I
 - Zone II
 - Zone III

Hinweise

- Einzelhandels-/ Gewerbebestandort mit Bezeichnung (Bestand)
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsartengrenze
- Bahnlinie
- bestehende Gebäude
- Gewässer



Flächennutzungsplan
der Stadt Treuen

- Entwurf -

Änderung des Flächennutzungsplanes
„Stadt Treuen“ mit dem Änderungsbereich
Sondergebiet „Einzelhandel an der Perlaser Straße“

Anlage 1.2: Karte
Großflächiger Einzelhandel
- Standortalternativenprüfung -

M 1 : 5.000 9. Oktober 2023